



Najczęściej zadawane pytania

- Jak blisko od linii 400 kV można budować domy i jakie ograniczenia wynikają z powstania nowej linii?

O tym, jaka odległość musi dzielić dom od linii, decyduje poziom pola elektromagnetycznego i hałasu, który jest nieco inny dla każdej linii. Zależy bowiem od wysokości słupów, czy zawieszenia przewodów nad ziemią. Dla linii Rokitnica - Trębaczew minimalna odległość dzieląca dom od osi linii to 35 metrów. Ograniczenia dotyczą wyłącznie tego pasa technologicznego. Poza wspomnianym ograniczeniem dotyczącym budowania domów, w pasie technologicznym można sadzić drzewa/krzewy których docelowa wysokość nie przekracza 3 metrów.

- Co to jest pas technologiczny?

W celu zapewnienia strefy bezpieczeństwa dla okolicznych mieszkańców, dla każdej linii 400 kV PSE ustanawia tzw. pas technologiczny. Jest to obszar bezpośrednio pod linią, w którym zamyka się oddziaływanie pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą. Na terenie tym nie można w związku z tym stawiać budynków mieszkalnych. Wszelka inna działalność, np. rolnicza, jest dozwolona. Dla linii Rokitnica - Trębaczew pas technologiczny wynosi 70 m (po 35 m w każdą stronę od osi linii).

- W jaki sposób zostanie ustanowiona służebność przesyłu na nieruchomościach prywatnych?

W ramach realizacji projektu, z każdym właścicielem nieruchomości leżącej w pasie technologicznym linii skontaktuje się pełnomocnik PSE, który przeprowadzi rokowania w tym zakresie. W ich ramach właściciel zostanie poinformowany o zasadach ustanowienia służebności oraz wysokości przysługującego mu wynagrodzenia z tego tytułu. Będzie ono określone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Umowa o ustanowienie służebności nie skutkuje przeniesieniem własności na PSE. Daje inwestorowi jedynie ograniczone prawo do korzystania z gruntów pod linią w czasie jej budowy i eksploatacji. Jest zawierana w formie aktu notarialnego.

- Komu i za co przysługuje wynagrodzenie?

Do wynagrodzenia uprawnieni są wszyscy właściciele, przez których działki przechodzić będzie pas technologiczny. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia będzie sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, przy sporządzaniu którego będą brane pod uwagę m.in.: obszar działki objętej pasem, rodzaj i klasa gruntu. Rekompensaty za ewentualne zniszczenia powstałe podczas budowy i eksploatacji linii będą regulowane osobno.



Zapraszamy do kontaktu:

Optymalny kształt inwestycji może zostać wypracowany jedynie w drodze dialogu. Dlatego zapraszamy do kontaktu wszystkich zainteresowanych – mieszkańców, organizacje społeczne, media.

- email: rokitnicatrebaczew@pse.pl
- www: <https://liniarokitnicatrebaczew.pse.pl>

BUDOWA LINII 400 KV RELACJI TRĘBACZEW – NACIĘCIE LINII JOACHIMÓW (ROKITNICA) – WIELOPOLE



O inwestycji

„Budowa linii 400 kV relacji Trębaczew - nacięcie linii Joachimów (Rokitnica) – Wielopole” to inwestycja celu publicznego, która ma kluczowe znaczenie dla zwiększenia pewności zasilania południowej Polski. Planowana linia będzie przebiegać przez 14 gmin a jej długość wyniesie prawie 110 km.

Budowa nowej linii pozwoli efektywnie przesyłać energię elektryczną, niezbędną dla rozwoju gospodarki województwa śląskiego i opolskiego. Planowany termin zakończenia prac budowlanych to 2028 rok.

Korzyści z inwestycji:

- Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego blisko 5,5 miliona mieszkańców województw śląskiego i opolskiego.
- Podtrzymanie rozwoju gospodarczego regionu. Duże inwestycje, są przedsięwzięciami wysoce energochłonnymi. Podtrzymanie dynamiki rozwoju gospodarczego regionu, a co za tym idzie tworzenia nowych miejsc pracy, wymaga zapewnienia dostępności mocy.
- Coroczne zasilanie budżetów gmin podatkiem od nieruchomości.

Kto jest inwestorem



Polskie Sieci Elektroenergetyczne są strategiczną spółką energetyczną należącą do Skarbu Państwa. Zadaniem PSE jest bilansowanie systemu elektroenergetycznego, rozumiane jako zagwarantowanie efektywnego przesyłu energii elektrycznej ze źródeł wytwórczych do wszystkich odbiorców w Polsce, o każdej porze dnia i roku.

Działalność PSE jako operatora systemu przesyłowego wiąże się ze stałą obecnością na terenie ponad 1 000 gmin. PSE zarządzają siecią 15 316 km linii najwyższych napięć i 109 stacji elektroenergetycznych. Infrastruktura

przesyłowa najwyższych napięć stanowi szkielet Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Dla zapewnienia sprawności funkcjonowania systemu, PSE rozbudowują i modernizują infrastrukturę przesyłową, realizując największy w historii spółki program inwestycyjny.

Inwestycje realizowane przez spółkę nie mają charakteru komercyjnego. Ich celem jest zapewnienie niezawodnej pracy infrastruktury przesyłowej w całym kraju. Dzięki liniom najwyższych napięć energia elektryczna produkowana w elektrowniach trafia do sieci lokalnych dystrybutorów, a za ich pośrednictwem do przedsiębiorstw, gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej.

Działalność PSE jest finansowana z środków publicznych – taryfy przesyłowej ustalonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Jej wysokość jest widoczna na rachunkach za prąd każdego odbiorcy. Spółka jest zobowiązana do odpowiedzialnego gospodarowania powierzonymi jej środkami.



<https://www.pse.pl>

Kluczowy głos społeczeństwa

Docelowa trasa linii powstanie we współpracy z władzami samorządowymi i lokalną społecznością. W każdej gminie zostaną zorganizowane spotkania z mieszkańcami, których celem będzie skonsultowanie optymalnego przebiegu trasy. W trakcie spotkań, każdy zainteresowany będzie mógł sprawdzić położenie linii względem swojej nieruchomości i przekazać uwagi w tym zakresie inwestorowi.

Kolejnym krokiem są indywidualne rozmowy z właścicielami nieruchomości, w trakcie których uzgadniane będą kwestie posadowienia linii na jego działce.

Każdy właściciel nieruchomości leżącej w pasie technologicznym linii zostanie indywidualnie powiadomiony o sposobie realizacji inwestycji, wynikających stąd ograniczeniach oraz o przysługującym mu z tego tytułu odszkodowaniu.

Bezpieczeństwo na całej linii

Wszystkie eksploatowane w Polsce linie najwyższych napięć muszą spełniać surowe wymogi prawa polskiego i europejskiego w zakresie bezpieczeństwa oraz oddziaływania na środowisko naturalne, w tym na zdrowie i życie ludzi. Warto w tym miejscu podkreślić, że Regulacje Ministra Zdrowia w tym zakresie są kilkukrotnie bardziej restrykcyjne, niż wymogi międzynarodowe (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku). Specjalnie powołane do tego instytucje sprawdzają i dbają, by nie zostały przekroczone dopuszczalne normy zarówno jeśli chodzi o pole elektryczne, jak i magnetyczne oraz poziom hałasu.



Schemat lokalizacyjny
budowanej linii 400 kV

