

BUDOWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GDAŃSK BŁONIA – OLSZTYN MAŹKI



Podstawowe informacje dotyczące inwestycji

Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki, o długości ok. 136 km na terenie 15 gmin województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, to inwestycja celu publicznego. Ma ona kluczowe znaczenie dla zwiększenia pewności zasilania północno-wschodniej Polski, będzie też służyć do wyprowadzenia mocy z morskich farm wiatrowych na Bałtyku w głąb kraju. Budowa linii poprawi bezpieczeństwo pracy sieci elektroenergetycznej w całym regionie i otworzy tym samym nowe możliwości inwestycyjne. Pozwoli także wyeliminować ryzyko awarii, na jakie narażona jest starsza infrastruktura przesyłowa oraz skutecznie ograniczyć przerwy w dostawach prądu.

Budowa linii 400 kV w śladzie istniejącej od 1993 roku linii 400 kV relacji nie jest możliwa. Wymagałoby to wyłączenia tej linii na okres budowy, a jest to dla bezpieczeństwa regionu jedno z kluczowych połączeń, za pomocą którego energia elektryczna jest przesyłana z północy kraju w kierunku Olsztyna i Ostrołęki.

Dla nowej linii 400 kV konieczne jest także zapewnienie pasa technologicznego o szerokości 70 metrów, który ze względu na normy ochrony zdrowia i środowiska musi być wolny od zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na rozwijające się budownictwo mieszkaniowe, na niektórych odcinkach linii nie ma możliwości wytyczenia takiego pasa.

Realizując inwestycje związane z budową i rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej w Polsce staramy się w największym możliwym stopniu uwzględnić potrzeby społeczności lokalnych.



▪ Przebieg trasy linii 400 kV
Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki

Polskie Sieci Elektroenergetyczne są operatorem systemu przesyłowego energii elektrycznej w Polsce. Spółka zarządza siecią przesyłową, w której skład wchodzi linie najwyższych napięć 400 kV oraz 220 kV.

Współpracujemy z władzami reprezentującymi społeczności lokalne. Przedstawiamy koncepcję trasy i uzgadniamy ją z planami rozwojowymi gmin.

Bardzo ważnym dla nas elementem działań informacyjno-konsultacyjnych są spotkania z mieszkańcami, podczas których prezentujemy proponowany przebieg linii na szczegółowych mapach oraz zbieramy uwagi i sugestie wszystkich zainteresowanych. Spotkania mają charakter dyżurów informacyjnych – konsultanci inwestora prowadzą indywidualne rozmowy z każdym z właścicieli.

Uruchomienie nowej linii planowane jest na 2028 rok.

Do tego czasu Polskie Sieci Elektroenergetyczne zamierzają uzgodnić z właścicielami wszystkich nieruchomości na trasie linii ustanowienie tzw. służebności przesyłu. Stosowna umowa w tym zakresie będzie regulować wzajemne prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz właściciela sieci przesyłowej, tj. PSE, a także wysokość wynagrodzenia przysługującego z tego tytułu właścicielowi nieruchomości. Umowa o ustanowienie służebności nie skutkuje przeniesieniem własności na PSE. Daje inwestorowi jedynie ograniczone prawo do korzystania z gruntów pod linią w czasie jej budowy i eksploatacji. Jest zawierana w formie aktu notarialnego.

Każdy właściciel nieruchomości leżącej w pasie technologicznym linii zostanie indywidualnie powiadomiony o zasadach udostępniania nieruchomości na cele budowlane, zasadach ustanowienia służebności przesyłu oraz o zasadach wypłacania odszkodowań za ewentualne szkody związane z realizacją inwestycji.

PSE Polskie Sieci
Elektroenergetyczne



Informacje o inwestorze – Polskich Sieciach Elektroenergetycznych

Polskie Sieci Elektroenergetyczne są strategiczną spółką należącą do Skarbu Państwa. Zadaniem PSE jest bilansowanie systemu elektroenergetycznego, czyli zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w kraju - w każdej sekundzie przez cały rok. PSE odpowiadają także za efektywny przesył energii z elektrowni do sieci dystrybucyjnych, skąd dalej trafia do odbiorców.

Działalność PSE jako operatora systemu przesyłowego wiąże się ze stałą obecnością na terenie ponad tysiąca gmin, w których znajduje się infrastruktura przesyłowa spółki. W jej skład wchodzi, umożliwiające transport energii na duże odległości, linie najwyższych napięć 400 kV oraz 220 kV o łącznej długości ponad 15 tysięcy kilometrów oraz 109 stacji elektroenergetycznych. Stacje są istotnymi elementami sieci przesyłowej – ich zadaniem jest zmiana napięcia przesyłanej energii elektrycznej, obniżając je do poziomu, który umożliwia jej dostarczenie do gospodarstw domowych za pośrednictwem sieci lokalnych operatorów dystrybucyjnych.

PSE rozbudowują i modernizują infrastrukturę przesyłową, realizując zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki największy w historii spółki program inwestycyjny. Działalność PSE nie ma charakteru komercyjnego. Inwestycje spółki są finansowane ze środków publicznych – taryfy przesyłowej ustalonej przez Prezesa Urzędu Regulacji

Energetyki. Jej wysokość jest widoczna na rachunkach za prąd każdego odbiorcy. Dlatego spółka jest zobowiązana do odpowiedzialnego gospodarowania powierzonymi jej środkami, a nowe linie powstają wyłącznie tam, gdzie są niezbędne. Więcej o działalności PSE można przeczytać w raporcie „Napełniamy Polskę Mocą”, dostępnym na stronie: <https://raport.pse.pl>

Jesteśmy właścicielem 281 linii najwyższych napięć w eksploatacji o łącznej długości 15 318 km:

- 1 linia 750 kV (114 km)
- 111 linii 400 kV (7 824 km)
- 169 linii 220 kV (7 380 km)

Dzięki prowadzonym obecnie i przygotowywanym projektom inwestycyjnym do 2030 r. powstanie 3 701 km nowych linii 400 kV, a modernizację przejdą 1703 km linii najwyższych napięć i 44 stacje elektroenergetyczne. PSE są jedyną firmą w Europie Środkowej, która na taką skalę buduje nową infrastrukturę przesyłową. Dzięki tym inwestycjom w Polsce powstanie jeden z najnowocześniejszych systemów przesyłowych w Europie, który przez kolejne dziesięciolecia będzie istotnym filarem bezpieczeństwa systemu elektroenergetycznego oraz zapewni niezawodne działanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Zyskują również gminy, na obszarze których zlokalizowana jest infrastruktura przesyłowa PSE. Uzyskiwany przez nie corocznie podatek liczony od wartości

inwestycji budowanej na ich terenie to stałe i stabilne wpływy budżetowe przez okres kilkudziesięciu lat.



■ Plan sieci przesyłowej w Polsce

Najczęściej zadawane pytania

Po co budować nową linię, skoro wszyscy w okolicy mają prąd?

By energia mogła dotrzeć do odbiorców końcowych, należy ją najpierw przesłać z elektrowni i innych źródeł wytwórczych do stacji elektroenergetycznej dystrybutora, gdzie zostanie rozdzielona i skąd trafi do punktów docelowych.

Urządzenia i linie energetyczne zużywają się lub dochodzą do granic swojej wydajności, dlatego konieczna jest ich modernizacja oraz budowa nowych, by w przyszłości utrzymać bezpieczny poziom dostaw energii do naszych domów, zakładów przemysłowych i instytucji - szkół, szpitali czy urzędów.

Jakie prace obejmuje inwestycja?

Inwestycja to nie tylko sama budowa, ale także szereg długotrwałych działań formalno-prawnych i projektowych, które trzeba wcześniej wykonać, by uzyskać pozwolenie na budowę: inwentaryzacja środowiskowa oraz przygotowanie raportu o uwarunkowaniach środowiskowych, prace geologiczne, archeologiczne, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i wreszcie przygotowanie projektu budowlanego. Po wydaniu Pozwolenia na Budowę wykonane zostaną fundamenty, na których będziemy ustawiali konstrukcje słupów, a następnie podwiesimy przewody. Zwierczeniem tych wszystkich działań jest zawsze wykonanie testów, sprawdzających czy sieć działa prawidłowo, czego potwierdzeniem będzie Pozwolenie na Użytkowanie i włączenie linii do Krajowego Systemu Energetycznego.

Jakie kryteria decydują o przebiegu trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej?

PSE projektując i budując sieci elektroenergetyczne dokładają wszelkich starań, aby ich przebieg i działanie były jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców oraz środowiska naturalnego. Na etapie planowania sprawdzane są uwarunkowania społeczne, środowiskowe, planistyczne i techniczne w celu wypracowania optymalnej trasy linii. Następnie wykonywana jest inwentaryzacja przyrodnicza i konsultacje społeczne dla opracowywanego projektu trasy oraz wskazywane wszystkie ewentualne kolizje z zabudowaniami, infrastrukturą i ważnymi elementami przyrody. Pod uwagę bierze się charakter i gęstość zabudowy, obszary chronione i cenne środowiskowo, a także istniejącą i planowaną infrastrukturę. Wyniki takiej analizy są publikowane w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko, z którym wszyscy mieszkańcy gmin mogą się zapoznać. Proponowany przebieg trasy linii konsultowany jest ze wszystkimi zainteresowanymi urzędami oraz mieszkańcami, a uwagi zebrane w toku takich konsultacji służą zoptymalizowaniu trasy pod względem społecznym.

Jakie ograniczenia wynikają z powstania nowej linii?

Ograniczenia dotyczą wyłącznie obszaru „pasa technologicznego”, o szerokości 70 metrów wzdłuż całej linii (2 x 35 metrów od osi linii). W obrębie pasa nie można

budować budynków mieszkalnych, ani sadzić drzew o docelowej wysokości powyżej 3 metrów. Jednak poza granicą pasa nie ma żadnych ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości.

Co to jest służebność przesyłu?

Służebność przesyłu to rodzaj prawa rzeczowego. Określa zakres, w jakim przedsiębiorca przesyłowy – czyli w tym wypadku PSE – może korzystać z cudzej nieruchomości, na której posadowione są jego urządzenia przesyłowe – wszelkie konstrukcje i instalacje tworzące linie elektroenergetyczne. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu stanowi, że właściciel zgadza się na posadowienie na jego nieruchomości określonych instalacji PSE i umożliwi do nich dostęp w celu wykonania prac konserwacyjnych, napraw i modernizacji. W zamian właścicielowi nieruchomości przysługuje określone wynagrodzenie.

Czy po ustanowieniu służebności przesyłu i wybudowaniu linii inwestor staje się właścicielem gruntu w pasie technologicznym?

Po ustanowieniu służebności przesyłu i wybudowaniu linii właściciel gruntu nie zmienia się. Dzięki służebności przesyłu PSE uzyska jedynie ograniczone prawo do korzystania z gruntów pod linią w związku z jej budową i eksploatacją. Służebność przesyłu ustanawiana jest w formie aktu notarialnego i nie ma nic wspólnego z przeniesieniem własności, co potwierdzi każdy notariusz.

Czy za zniszczenia powstałe w trakcie prac są wypłacane odszkodowania?

Za straty powstałe w wyniku realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji sieci - za zniszczone uprawy, utracone dochody z tego tytułu oraz uszkodzenie mienia, ich właścicielom należy się odszkodowanie. Szacowane jest ono na podstawie protokołu szkód sporządzanego w obecności właściciela. Wszelkie zniszczenia dróg związane z realizowaną inwestycją są, po ich zakończeniu, naprawiane na koszt wykonawcy.



W celu zapewnienia strefy ochrony dla każdej linii 400 kV tworzy się tzw. pas technologiczny, w którym występują ograniczenia zabudowy mieszkaniowej

Troska o środowisko przyrodnicze

Inwestycja jest realizowana tak, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływała na środowisko. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie są określone w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Inwestor - PSE SA - ściśle przestrzega tych zaleceń.

Przed wszystkim linię projektuje się w taki sposób, by w największym możliwym stopniu omijać cenne przyrodniczo tereny. Ponadto terminy realizacji prac są dostosowywane do sezonów lęgowych ptaków, a gatunki chronione są przenoszone z terenu oddziaływania budowy. Również

zaplecze budowlane oraz drogi dojazdowe do inwestycji lokalizuje się poza terenami cennymi przyrodniczo.

Podczas prac budowlanych prowadzony jest nadzór przyrodniczy. W celu ograniczenia możliwych kolizji planowanej linii z przelatującymi ptakami, przewody zaopatruje się w znaczniki poprawiające jego widoczność. Pozwala to ptakom szybciej zauważyć i ominąć przeszkodę. Instaluje się je w miejscach, w których ptaki mogą być potencjalnie narażone na zderzenie z linią, słupem lub innym obiektem infrastruktury elektroenergetycznej.

Kontakt w sprawie prowadzonej inwestycji

Wszystkie osoby zainteresowane projektem zapraszamy do kontaktu za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: liniagdanskolsztyn@pse.pl

Zapytania można kierować także telefonicznie, od poniedziałku do piątku w godzinach 12:00 – 15:00, pod numerem infolinii: [+48 669 880 645](tel:+48669880645)
(koszt połączenia wg stawek operatora)



Jesteśmy właścicielem 281 linii najwyższych napięć w eksploatacji o łącznej długości 15 318 km

- 1 linia 750 kV (114 km)
- 111 linii 400 kV (7 824 km)
- 169 linii 220 kV (7 380 km)

Właściciel 109 stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć



Realizujemy jeden z największych w Unii Europejskiej programów inwestycyjnych, w ramach którego powstanie 3 701 km nowych linii

Realizowane inwestycje przez PSE są istotnym filarem wzmocnienia bezpieczeństwa energetycznego w Polsce



PSE Polskie Sieci
Elektroenergetyczne

Centralna Jednostka Inwestycyjna

Al. Jerozolimskie 132

02-305 Warszawa

www.pse.pl

Kontakt w sprawie prowadzonej inwestycji

liniagdanskolsztyn@pse.pl

+48 669 880 645

liniagdanskolsztyn.pse.pl

