



## Najczęściej zadawane pytania

### ■ Na jakiej podstawie realizowana jest inwestycja?

PSE dążą do polubownego uzyskania zgody właścicieli na budowę infrastruktury na ich nieruchomościach. Jest to jednak skomplikowany i czasochłonny proces. W przypadku budowy linii 400 kV Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina, z uwagi na ograniczenia harmonogramowe, inwestor skorzystał z rozwiązania administracyjnego - wystąpił do wojewody wielkopolskiego i zachodniopomorskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, za które właścicielowi przysługuje stosowne odszkodowanie. Takie ograniczenie ustanawiane jest w celu zapewnienia PSE prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych m.in. z rozbiórką linii, jej przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, remontami oraz usuwaniem awarii. Podstawa prawna: Ustawa z 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (inaczej „specustawa przesyłowa”).

### ■ Kiedy będą wypłacane odszkodowania za budowę linii na działkach prywatnych?

Każdy z właścicieli nieruchomości położonych w pasie technologicznym linii otrzyma odszkodowanie za budowę linii elektroenergetycznej na jego działce oraz za ograniczenia, które się z tym faktem wiążą, czyli brak możliwości budowy budynków mieszkalnych czy sadzenia drzew i krzewów o docelowej wysokości powyżej 3 metrów. Po zakończeniu realizacji inwestycji wykonawca wystąpi do właściwego wojewody z wnioskami o ustalenie wysokości odszkodowań dla właścicieli nieruchomości w związku z realizacją inwestycji.

### ■ Jak i przez kogo wyliczana jest wysokość odszkodowań?

Wartość odszkodowań szacowana jest przez biegłych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez wojewodę, posiadających niezbędne do tego uprawnienia. Wycena odzwierciedlona jest w dokumencie pod nazwą operat szacunkowy, w którym uwzględnione są m.in. obniżenie wartości nieruchomości oraz potrzeba korzystania z niej przez inwestora w przyszłości (eksploatacja, naprawy, remonty itp.). Wysokość kwoty zależy od lokalizacji nieruchomości, powierzchni działki objętej pasem technologicznym, przeznaczenia nieruchomości, klasy gruntu itp. Odszkodowania dotyczą zarówno samego faktu realizacji inwestycji ze specustawy przesyłowej, jak i strat w pożytkach i uprawach oraz w mieniu ruchomym i nieruchomym, które nastąpią w wyniku prowadzenia prac.

### ■ Czy za zniszczenia powstałe w toku prac będą wypłacane odszkodowania?

Za straty powstałe w wyniku prowadzenia prac (np. zniszczone uprawy - może się zdarzyć, że wykonawca nie będzie mógł poczekać do końca zbiorów ze względu na harmonogram budowy linii) właścicielom nieruchomości należy się odszkodowanie. Szacowane jest ono na podstawie protokołu szkód sporządzanego w obecności właściciela. Zniszczone drogi, po zakończeniu realizacji inwestycji, będą naprawione przez wykonawcę.



## Zapraszamy do kontaktu

Jesteśmy zdania, że dialog to najlepszy sposób na wypracowanie optymalnych rozwiązań. Dlatego też zapraszamy do zadawania pytań dotyczących inwestycji. Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

### Zespół ds. Komunikacji Społecznej:

Tomasz Młynarczyk

- e-mail: [t.mlynarczyk@elbud.waw.pl](mailto:t.mlynarczyk@elbud.waw.pl)
- tel.: +48 509 188 845

Michał Wrótniak

- e-mail: [m.wrotniak@elbud.waw.pl](mailto:m.wrotniak@elbud.waw.pl)
- tel.: +48 783 056 383

<https://inwestycje.pse.pl/liniadunowopila>

## BUDOWA LINII 400 KV DUNOWO - ŻYDOWO KIERZKOWO

ETAP ZADANIA „BUDOWA DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV DUNOWO - ŻYDOWO  
KIERZKOWO - PIŁA KRZEWINA”



## O inwestycji

Stały wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną wymaga inwestycji w sieci przesyłowe. Jednym z takich działań jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo, która zastąpi istniejącą dotychczas linię 220 kV łączącą obie stacje elektroenergetyczne.

Linia o długości ok. 52,3 km będzie realizowana na terenie 5 gmin w województwie zachodniopomorskim. To inwestycja celu publicznego mająca kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. Poprawi niezawodność pracy sieci elektroenergetycznej w regionie oraz umożliwi wyprowadzenie mocy z powstających na północy kraju morskich farm wiatrowych.

## Harmonogram budowy linii

Prace budowlano-montażowe rozpoczynają się w lutym 2025 roku od przygotowania placu budowy.

Następne etapy to:

- budowa fundamentów wraz z uziemieniem (początek prac – luty 2025)
- montaż słupów, łańcuchów izolatorowych, przewodów odgromowych OPGW (początek prac – luty 2025)
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji (początek prac – sierpień 2025)
- rozbiórka istniejącej linii 220 kV (początek prac – luty 2027)

**Wszelkie prace budowlano-montażowe zakończą się w lutym 2028 roku.**



- Stacje elektroenergetyczne
- Budowa linii

Przebieg trasy linii 400 kV  
Dunowo - Żydowo Kierzkowo



## Inwestor

**PSE** Polskie Sieci  
Elektroenergetyczne

Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) są strategiczną spółką należącą do Skarbu Państwa. Zadaniem PSE jest bilansowanie systemu elektroenergetycznego, czyli zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w kraju w każdej sekundzie przez cały rok. PSE odpowiadają także za efektywny przesył energii z elektrowni do sieci dystrybucyjnych, skąd dalej trafia do odbiorców.

Działalność PSE jako operatora systemu przesyłowego wiąże się ze stałą obecnością na terenie ponad 1000 gmin, w których znajduje się infrastruktura przesyłowa Spółki. W jej skład wchodzi, umożliwiające transport energii na duże odległości, linie najwyższych napięć 400 kV oraz 220 kV o łącznej długości ponad 16 tysięcy kilometrów oraz 110 stacji elektroenergetycznych.

[www.pse.pl](http://www.pse.pl)

## Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO  
BUDOWNICTWA  
ELEKTROENERGETYCZNEGO  
**ELBUD**  
WARSZAWA  
Spółka z o.o.

PBE ELBUD Warszawa Sp. z o.o. jest jedną z wiodących firm polskiego sektora budownictwa elektroenergetycznego. Od ponad 70 lat z powodzeniem realizuje projekty z dziedziny budownictwa elektroenergetycznego w Polsce i za granicą. Posiada wieloletnie doświadczenie w budowie, modernizacji i rozbiórce linii napowietrznych wysokich napięć tj. 110, 220 oraz 400 kV.

<https://elbud.waw.pl>