

Najczęściej zadawane pytania

■ Co to jest pas technologiczny?

Jest to obszar pod słupami i liniami, w którym zamyka się oddziaływanie pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą. Na tym terenie nie mogą powstawać budynki mieszkalne oraz nie mogą być sadzone drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 metrów. Wszelka inna działalność, np. rolnicza, jest dozwolona.

Dla planowanych dwóch linii od Stacji Legnica (na terenie gminy Miękinia) do nacięcia linii Czarna - Pasikowice szerokość pasa technologicznego wynosi 120 metrów (jest to odległość 50 metrów pomiędzy osiami jednej a drugiej linii, wraz z przyjętym pasem technologicznym wynoszącym 35 metrów w każdą stronę, co sumarycznie daje: 35m+50m+35m=120 m).

■ Jak blisko od linii 400 kV można budować domy?

Dom może powstać poza pasem technologicznym, tj. w odległości 35 metrów od osi jednej z linii 400 kV.

■ W jaki sposób PSE pozyskują tytuły prawne do nieruchomości dla swoich inwestycji?

PSE pozyskują tytuły prawne do nieruchomości dla swoich inwestycji na dwa sposoby. Decyzja co do wyboru sposobu działania uwzględnia każdorazowo stan formalnoprawny danej nieruchomości, ale także harmonogramy i wieloaspektowe uwarunkowania dotyczące danej inwestycji.

Pierwszy, to ustanowienie służebności przesyłu, które oznacza, że właściciel zgadza się na posadowienie na jego nieruchomości określonych instalacji PSE i umożliwi w przyszłości dostęp do nich w celu wykonania prac konserwacyjnych, napraw i modernizacji. W zamian właścicielowi nieruchomości przysługuje określone wynagrodzenie, ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wypłacane przed rozpoczęciem budowy.

Umowa o ustanowienie służebności nie skutkuje przeniesieniem własności na PSE. Daje inwestorowi jedynie ograniczone prawo do korzystania z gruntów pod linią w czasie jej budowy i eksploatacji. Jest zawierana w formie aktu notarialnego.

Drugim sposobem jest pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością i zapewnienia bezpiecznej eksploatacji linii na podstawie zapisów tzw. Ustawy Przesyłowej (Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, z 25 lipca 2015 r.

z późn. zmianami). W myśl przepisów tej ustawy o odpowiednie zabezpieczenie interesów właścicieli nieruchomości zadba Dolnośląski Urząd Wojewódzki – wydający decyzję lokalizacyjną. Ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, wynikające z decyzji lokalizacyjnej, są właściwie tożsame z tymi, które byłyby określone w umowie ustanowienia służebności przesyłu. Natomiast odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w takim przypadku następuje dopiero po zakończeniu inwestycji, a podstawą do wypłaty będzie decyzja odszkodowawcza, którą również wyda Wojewoda.

■ Komu i za co przysługuje wynagrodzenie?

Do wynagrodzenia uprawnieni są wszyscy właściciele, przez których działki przechodzić będzie linia i pas technologiczny. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia będzie sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, przy sporządzaniu którego będą brane pod uwagę m.in.: obszar działki objętej pasem, rodzaj i klasa gruntu.

■ Czy właścicielowi przysługuje odszkodowanie za zniszczenia na działce i straty w uprawach, które powstaną podczas budowy i eksploatacji linii?

Rekompensaty za ewentualne zniszczenia powstałe podczas budowy i eksploatacji linii będą regulowane osobno. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy będą wypłacane na podstawie protokołu sporządzonego przez właściciela i działającego w imieniu PSE Wykonawcy.

W przypadku objęcia nieruchomości decyzją lokalizacyjną właściciel otrzyma odszkodowanie za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych ustalone decyzją wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego. Chyba, że kwestia ta zostanie wcześniej uregulowana przez wykonawcę robót.



Zapraszamy do kontaktu

Optymalny kształt inwestycji może zostać wypracowany jedynie w drodze dialogu. Dlatego zapraszamy do kontaktu wszystkich zainteresowanych – mieszkańców, organizacje społeczne, media.

- [www: https://stacjalegnica.pse.pl](https://stacjalegnica.pse.pl)
- e-mail: stacjalegnica@pse.pl
- infolinia: +48 798 224 938

BUDOWA NOWEJ STACJI
400/110 kV W REJONIE LEGNICY
WRAZ Z WPROWADZENIEM LINII
400 kV MIKUŁOWA - PASIKUROWICE
ORAZ CZARNA - PASIKUROWICE



O inwestycji

„Budowa nowej stacji 400/110 kV w rejonie Legnicy wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Mikułowa-Pasikurówice oraz Czarna-Pasikurówice” jest inwestycją celu publicznego, która ma kluczowe znaczenie dla zwiększenia pewności zasilania zachodniej Polski. Stacja i linie, o długości prawie 11 km, powstaną na terenie gminy Miękinia.

Budowa nowych dwutorowych linii pozwoli efektywnie przesyłać energię elektryczną, niezbędną dla rozwoju gospodarki województwa dolnośląskiego, zwłaszcza dla rozwoju Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Inwestor

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. są strategiczną spółką energetyczną należącą do Skarbu Państwa. Zadaniem PSE jest bilansowanie systemu elektroenergetycznego, rozumiane jako zagwarantowanie efektywnego przesyłu energii elektrycznej ze źródeł wytwórczych do wszystkich odbiorców w Polsce.



Działalność PSE jako operatora systemu przesyłowego wiąże się ze stałą obecnością na terenie ponad 1 000 gmin. PSE zarządzają siecią 303 linii najwyższych napięć o łącznej długości 15 964 km i 110 stacjami elektroenergetycznymi. Infrastruktura przesyłowa najwyższych napięć stanowi szkielet Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Dzięki liniom najwyższych napięć energia elektryczna produkowana w elektrowniach trafia do sieci lokalnych dystrybutorów, a za ich pośrednictwem do przedsiębiorstw, gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej.

Celem realizowanego obecnie największego w historii spółki programu inwestycyjnego, obejmującego modernizację i rozbudowę infrastruktury przesyłowej,

jest podniesienie sprawności funkcjonowania systemu i bezpieczeństwa energetycznego kraju.

Inwestycje realizowane przez spółkę nie mają charakteru komercyjnego. Działalność PSE jest finansowana ze środków publicznych – taryfy przesyłowej ustalonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Jej wysokość jest widoczna na rachunkach za prąd każdego odbiorcy.



<https://www.pse.pl>

Korzyści z inwestycji

- Wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego województwa dolnośląskiego.
- Podtrzymanie dynamiki rozwoju gospodarczego regionu. Dzięki inwestycji, na terenie gminy Miękinia, będą mogły powstać inwestycje wielkiej skali, takie jak np. zakład integracji i testowania półprzewodników firmy Intel.
- Poprawa przepustowości sieci przesyłowych oraz pośrednio umożliwienie podłączenia do systemu nowych farm wiatrowych i fotowoltaicznych.
- Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości trafią do budżetu gminy Miękinia.

Kluczowy głos społeczeństwa

Docelowa trasa linii zostanie zaprojektowana we współpracy z władzami samorządowymi i lokalną społecznością. W gminie zostaną zorganizowane spotkania z mieszkańcami, których celem będzie wypracowanie optymalnego przebiegu trasy. W trakcie spotkań każdy zainteresowany będzie mógł sprawdzić położenie linii wobec swojej nieruchomości i przekazać inwestorowi uwagi w tym zakresie.

Każdy właściciel nieruchomości leżącej w pasie technologicznym linii zostanie powiadomiony o sposobie realizacji inwestycji, wynikających stąd ograniczeniach oraz o przysługującym mu z tego tytułu wynagrodzeniu lub odszkodowaniu.

Bezpieczeństwo na całej linii

Wszystkie eksploatowane w Polsce linie najwyższych napięć muszą spełniać surowe wymogi prawa polskiego i europejskiego w zakresie bezpieczeństwa oraz oddziaływania na środowisko naturalne, w tym na zdrowie i życie ludzi. Warto w tym miejscu podkreślić, że Regulacje Ministra Zdrowia są kilkakrotnie bardziej restrykcyjne, niż wymogi międzynarodowe (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku). Specjalnie powołane do tego instytucje sprawdzają i dbają, by nie zostały przekroczone dopuszczalne normy, w zakresie pól elektrycznego i magnetycznego oraz poziomu hałasu.



Schemat lokalizacyjny linii 2x2x400 kV i stacji elektroenergetycznej „Legnica” na tle gminy Miękinia

